



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	1331
Data di registrazione	27/12/2021

OGGETTO: Rettifica concessione in sanatoria n. 737 a nome di De Rocco Rosanna ai sensi della Legge n. 47/1985

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4

Vista la domanda di condono edilizio presentata ai sensi della Legge n. 47/85 dalla sig.ra De Rocco Rosanna, prot. n. 3515/86 n. di registro pratica 626, relativa ad un immobile ubicato in San Pietro Vernotico alla Via A. Volta civ. 20;

Vista la relativa concessione in sanatoria n. 737/1995 notificata in data 20/12/1995 avente ad oggetto la sanatoria di opere edilizie abusive realizzate in assenza di licenza edilizia;

Vista l'istanza presentata in data 26/10/2021, al n. di prot. 25043 del 27/10/2021, dalla sig.ra De Rocco Rosanna in qualità di proprietaria dell'immobile in premessa, con la quale si chiede di prendere atto che l'elaborato grafico allegato alla suddetta concessione presenta errori materiali, atteso che il tecnico incaricato a suo tempo *“per mero errore materiale ha rappresentato graficamente le coperture del vano salotto-vano letto a prospetto, vano letto retrostante e porzione del soggiorno con solaio piano mentre di fatto gli stessi sono del tipo a volta”* e di provvedere a quanto necessario per la rettifica degli elaborati grafici allegati alla concessione in quanto contenenti errori materiali di rappresentazione;

Vista la perizia giurata redatta in data 26/10/2021 unitamente all'elaborato grafico dal geometra Gian Pietro Cesano allegata alla suddetta istanza prot. 25043/2021, attestante l'esistenza del predetto errore materiale di rappresentazione e di restituzione grafica e che lo stato di fatto effettivo non comporta differenze della superficie calpestabile né aumento del volume che di fatto risulta invece inferiore rispetto a quanto oggetto di concessione;

Considerato che il suddetto errore materiale di rappresentazione risulta di lieve entità, e per di più non comporta differenze della superficie calpestabile né aumento del volume;

Ritenuto che, per quanto sopra esposto, sia necessario riscontrare l'istanza e procedere alla rettifica dell'elaborato grafico allegato alla concessione in sanatoria n. 737 notificata in data 20/12/1995 con nuovo elaborato rappresentante anche lo stato dei luoghi corretto trasmesso unitamente a perizia giurata secondo quanto attestato nella stessa;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 7 del 01.04.2020 di conferimento di incarico di P.O. Area 4 al sottoscritto funzionario responsabile, in prosecuzione a quanto previsto con decreto n. 28/2019;
- gli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi dei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

Richiamato l'articolo 6-bis Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dato che non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di compatibilità e/o conflitti di interesse con l'esercizio delle proprie funzione previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;

2. Di prendere atto della istanza della proprietaria dell'immobile in Via A. Volta n. 20 e della perizia giurata redatta in data 26/10/2021 unitamente all'elaborato grafico a firma del geometra Gian Pietro Cesano, tecnico abilitato, attestante che l'elaborato grafico allegato alla concessione in sanatoria n. 737 notificata in data 20/12/1995, contiene il predetto errore materiale di rappresentazione e di restituzione grafica nella tipologia dei solai e che lo stato di fatto non comporta differenze della superficie calpestabile né aumento del volume che di fatto risulta invece inferiore rispetto a quanto oggetto di concessione;

3. Di rettificare gli elaborati grafici allegati alla suddetta concessione in sanatoria n. 737/1995 errati, mediante nuovo elaborato grafico rappresentante anche lo stato dei luoghi corretto trasmesso unitamente a perizia giurata in data 26/10/2021 dal geom. Gian Pietro Cesano secondo quanto asseverato nella stessa perizia;

4. Di disporre l'inserimento dell'istanza prot. 25043 del 27/10/2021 contenente la perizia giurata e l'elaborato grafico corretto, nel fascicolo n. di registro pratica 626, di cui alla Concessione in sanatoria n. 737 rilasciata ai sensi della Legge n. 47/85 e notificata in data 20/12/1995 alla sig.ra De Rocco Rosanna, relativa ad un immobile ubicato in San Pietro Vernotico alla Via A. Volta civ. 20;

4. Di disporre la trasmissione del presente atto alla istante unitamente a copia dell'elaborato grafico surrichiamato vistato dall'UTC;

5. Di dare atto, altresì, che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

L'ESTENSORE

f.to Dott.ssa Alessandra Valzano

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Vanina D'ANNA

Li 24/12/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 2018

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 27/12/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 27/12/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.